

PREGUNTAS COMUNES

¿Cuándo necesito una garantía de pago (Bond)?

Conforme a la ordenanza de Honorarios de Construcción y Permisos en el Condado de Mecklenburg, a todas las personas, empresas y/o corporaciones que trabajen dentro del Condado de Mecklenburg se exige una garantía de pago ya sea a través de una compañía de seguros o en efectivo (surety o cash Bond) con el Condado de Mecklenburg. La cantidad mínima de la garantía de pago será \$1,000.00 para los pueblos y \$2,000.00 para trabajo en la ciudad de Charlotte o \$2,000.00 para el condado entero.

Excepción. Una garantía de pago no se requiere en relación con un permiso emitido al dueño-ocupante de una sola morada familiar para las reparaciones, alteraciones o extensiones de ese edificio o su edificio auxiliar; o para construcción o erección de su construcción adicional cuando el tal trabajo no excede \$30,000.

¿Cuándo en el Estado de N.C. se requiere una licencia de Contratista?

Cualquier trabajo contraído de \$30,000 por proyecto o más. La única excepción a esta regla es si usted *posee* la propiedad y *vive a dentro como residencia primaria* por un período de 12 meses después de finalizado el proyecto.

¿Cuándo un permiso expira?

Los permisos expiran seis meses (180 días) después de la fecha de emisión si ningún trabajo ha comenzado. Los permisos también expiran si el trabajo se suspende o se abandona por un periodo de 12 meses (365 días) desde la última inspección.

¿Cómo determino que cuesta incluir en mi permiso de construcción?

Los siguientes representan ejemplos típicos de costos que tiene que ser incluido en la aplicación de permisos de construcción:

- Diseño y costo asociado con los planes de la construcción
- Todo el costo de construcción del edificio, incluidos la exploración de la tierra, excavación, relleno, consolidación, apuntalando fundaciones

profundas y las fundaciones poco profundas

- Equipo ya sea nuevo o reparado, ya sea mecánico, eléctrico o hidráulico (incluso el equipo de la cocina, ascensores o equipo de alzamiento)
- Inspecciones especiales y las pruebas estructurales
- Acabados interior y exteriores
- Costos en el lugar: incluso el material, labor y equipo
- Ganancia e impuestos

¿Cuándo se requiere un permiso?

Se requieren los permisos apropiados para cualquier construcción del edificio, alteración, o reparación que involucren nuevo o cambio de usos de propiedad (además de las de reparaciones ordinarias). **EXCEPCIÓN:** No se requerirán permisos para cualquier trabajo que cueste \$5,000 o menos, a menos que el trabajo involucre:

- Adición, reparación, o reemplazo de estructuras cargante;
- Adición o cambio en el diseño de un sistema hidráulico;
- Adición, reemplazo o cambio en el diseño de una calefacción o sistema del aire acondicionado;
- Adición, reemplazo o cambio en el diseño de un sistema eléctrico;
- Uso de materiales no permitido por el código;

¿Como el dueño de la casa, puedo hacer mi propio trabajo eléctrico, mecánico y hidráulico?

Sí, con tal de que ésta sea su *residencia primaria* que usted *posee*, y sólo después de pasar un examen de valoración con el condado para cada trabajo que usted desea emprender.

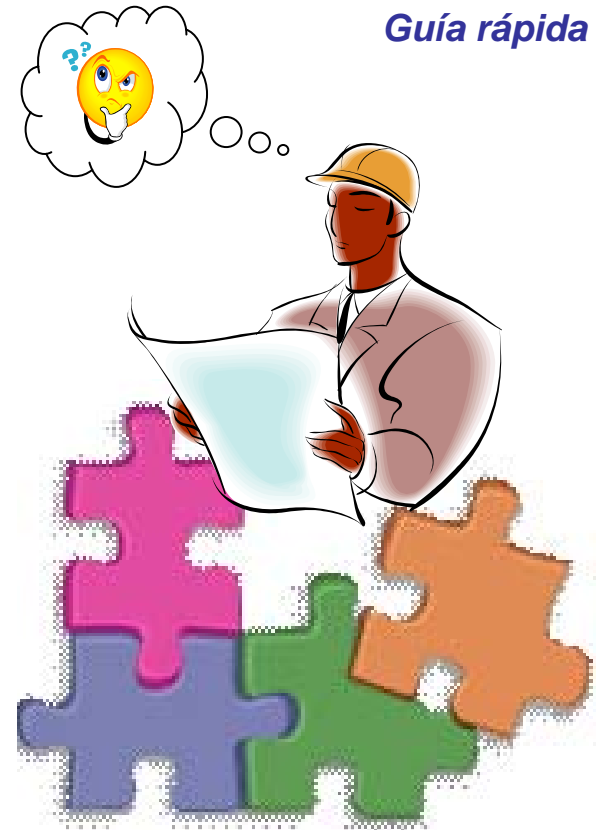
¿Necesito un permiso para un cobertizo o la estructura "temporal (Shed)?"

Sí, un Permiso de Uso de Tierra del departamento de zonas se requiere para estructura 12 pies o menos en cualquier dimensión. Este permiso asegura que la estructura se localiza bastante lejos de las líneas de propiedad. Un permiso de construcción se requiere para algo que mida sobre 12 pies en cualquier dimensión .



Permisos residenciales...

Guía rápida



Personas Orgullo Progreso Asociaciones

Cómo solicitar un permiso de la construcción...
Qué formulario usar...
Cuando se necesita una garantía de pago...
Qué usted necesita saber.

704.336.3803 o www.meckpermit.com

En español 311 o <http://ayuda.charmeck.org>

Code Enforcement

presenta esta guía para ayudarla a entender lo que usted necesita al solicitar un permiso de construcción. Por favor sólo refiérase a la ilustración como un ejemplo debito que cada trabajo puede requerir más o menos informaciones. Recuerde:

- ✚ Todas las **adiciones** que aumentará la medida de una casa en cualquier forma o estructura auxiliar aislada (garaje, etc.) requiere una **Aplicación de Permiso de Construcción** y un **Formulario de Plano del terreno**.
 - ✚ Las renovaciones interiores, como terminar un sótano, ático, cocina etc. sólo requiere una **Aplicación de Permiso de Construcción**.
 - ✚ Todo los permisos de construcción, sin tener en cuenta el tipo del trabajo, requieren que se completen la secciones 1, 2, 3, 7, 8, 9 (las partes en rojo). Salvo por los servicios, conteste las preguntas que sólo se refieran a su proyecto, no a la casa existente. Vea el ejemplo.
 - ✚ Todas las aplicaciones de construcción necesitan ser aprobadas primero por la oficina de zonas.
 - ✚ El costo del contrato debe incluir partes y trabajo al costo de mercado. Trabajo y material gratis deben ser evaluado a costo de mercado antes de que la aplicación pueda aprobarse. Todos los permisos de construcción deben satisfacer por lo menos el costo de construcción mínimo aprobado por el Condado.
 - ✚ Para todos los proyectos que requieren trabajo eléctrico y/o mecánico y/o plomería, el contratista **debe** alistarse en la aplicación de permiso de construcción en el momento que la aplicación de la construcción se somete.
- Cubierta.** Completa sección 1, 2, 3, 7, 8, 9.
- Porches cubiertos.** Completa sección 1,2,3,4, 7, 8, 9.
- Adición de baño.** Completa sección 1-9.
- Terminaciones de el Sótano/Ático. Completa sección 1-9.
- Garaje anexo.** Completa sección 1,2,3,4, 7, 8, 9
- Garaje separado.** Completa sección 1, 2, 3, 7, 8, 9 y 4 si tiene electricidad.
- Residencia Nueva.** Completa sección 1-9.
- Renovación de la cocina.** Completa sección 1-9.
- Cobertizo.** Completa sección 1, 2, 3, 7, 8, 9.



Ejemplo

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

APPLICATION FOR BUILDING PERMIT

<input type="checkbox"/> Single Family <input type="checkbox"/> Two Family <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Mobile Home <input type="checkbox"/> Modular		PERMIT #	
ADDRESS	STREET # (N,S,E,W)	STREET NAME	(AV,RD,ST, etc)
	700	N Tryon	St
	SUITE/UNIT(S):		
SITE DATA	TAX JURISDICTION: (Check One)	<input type="checkbox"/> 0-Mecklenburg <input checked="" type="checkbox"/> 1-Charlotte <input type="checkbox"/> 2-Davidson <input type="checkbox"/> 3-Cornelius <input type="checkbox"/> 4-Pineville <input type="checkbox"/> 5-Matthews <input type="checkbox"/> 6-Huntersville <input type="checkbox"/> 7-Mint Hill	
	PROJECT/SUBDIVISION NAME	Oxfordshire	PHASE SECTION PROJECT #
	OWNER	John Doe	ADDRESS
PROJECT	CITY	Charlotte	STATE NC ZIP 28202 PHONE # 704-336-3803
	TAX PARCEL # CENSUS	LOT #	BLOCK # LAND AREA (sq. ft.)
	SPECIAL (Circle) C D N P S	ZONING:	FLOOD PLAIN <input type="checkbox"/> Yes FLOOD ELEV. FIRE DIST. <input type="checkbox"/> Yes
SERVICES	JOB #	TYPE WORK: <input type="checkbox"/> New <input checked="" type="checkbox"/> Addition <input type="checkbox"/> Accessory <input type="checkbox"/> Upfit <input type="checkbox"/> Shell <input type="checkbox"/> Demolish <input type="checkbox"/> Other	PROJECT DESCRIPTION (Residence, Office, etc.)
	USDC #	AREA (sq. ft.): Heated 450 Unheated 85 Deck(s) 150 # STORIES BASEMENT <input type="checkbox"/> Yes	Mobile Home: include Yr./Make & Serial # Bedroom, bathroom, Deck and Porch addition
	PURPOSE	ONE/TWO FAMILY, MODULAR, OR MOBILE HOME: TOTAL # ROOMS # BEDROOMS 1 # BATHS 1	Work includes: <input type="checkbox"/> Attached Carport <input type="checkbox"/> Attached Garage <input type="checkbox"/> Masonry Fireplace(s)
CONTRACTORS	OCC. TYPE	SPRINKLERS <input type="checkbox"/> Yes # UNITS MULTI-FAMILY: # HANDICAP UNITS	
	CONST.		
	ELECTRICAL:	Power Company: Duke Energy Service: <input type="checkbox"/> New <input checked="" type="checkbox"/> Existing Total Amps 100 # Circuits 3	# Connections 120 Volts 15 # Connections over 120 Volts 1
OTHER	MECHANICAL:	Gas Company: Piedmont Natural Gas # Gas Conn. 1 # Appliances 1 <input type="checkbox"/> Heat Only <input type="checkbox"/> Central A/C Only <input checked="" type="checkbox"/> Heat and A/C	<input checked="" type="checkbox"/> 1-Heat Pump <input checked="" type="checkbox"/> 2-Central A/C <input type="checkbox"/> 3-Elect. Baseboard <input type="checkbox"/> 4-Elect. Furnace <input type="checkbox"/> 5-Elect. Ceiling <input type="checkbox"/> 6-Gas/Oil Furnace
	PLUMBING:	# of Fixtures (Sink, Water Closet, etc...) 3 # of Appliances (Dishwasher, Water Heater, etc.) 1	
	UTILITIES:	Public <input type="checkbox"/> New <input checked="" type="checkbox"/> Existing <input checked="" type="checkbox"/> Water <input checked="" type="checkbox"/> Sewer Private 3-Individual <input type="checkbox"/> Well <input type="checkbox"/> Septic 4-Community <input type="checkbox"/> Well <input type="checkbox"/> Septic	
ACCT #		CONTRACTOR(S): (Name/Address as appears on license)	
Bldg		John Doe (Home Owner) Phone 704-336-3803 Lic #	
Add		700 N. Tryon St City/St: Charlotte Zip 28202	
Elect		Electrical Services of Charlotte Phone 704-368-3203 Lic # 12345	
Add		156 W. Trade St City/St: Monroe, NC Zip 28202	
Mech		Mechanical Company ABC Phone 704-368-3203 Lic # 43252	
Add		875 River Rd City/St: Pineville, NC Zip 28213	
Plbg		Plumbing Service of Monroe Phone 704-468-5203 Lic # 48962	
Add		300 S. market St. City/St: Concord, NC Zip 28318	
PLANS		Arch./Eng Phone Lic #	
<input type="checkbox"/>		Add City/St Zip	
FT <input type="checkbox"/>		TOTAL ESTIMATED PROJECT COST FOR FAST TRACK OR MODULAR \$	
REMARKS:		CONTRACT COST Nearest \$100 APR'D FEES \$	
		\$ 38,580	
		Elect. \$ 1,350	
		Mech. \$ 1,000	
		Plbg. \$ 2,000	
		Total Const. Cost \$ 42,930	
		FT FEE \$	
		OTHER FEES \$	
		TOTAL FEE \$	

THE UNDERSIGNED HEREBY CERTIFIES THAT HE/SHE IS EITHER THE OWNER OR THE AUTHORIZED AGENT OF THE OWNER AND HEREBY MAKES APPLICATION FOR PERMIT AND INSPECTION OF WORK DESCRIBED AND AGREES TO COMPLY WITH ALL APPLICABLE LAWS REGULATING THE WORK.

9 John Doe 1/6/2008 JOHN DOE METHOD OF PAYMENT CASH/CHECK ACCOUNT

APPLICANT'S SIGNATURE DATE PRINT APPLICANT'S NAME

HOLDS	PROCESSED BY	APPROVED BY	VALIDATED BY

CHARLOTTE-MECKLENBURG BUILDING STANDARDS DEPARTMENT
P.O. BOX 31097 • CHARLOTTE, NC 28231-1097 • 704/336-2831

B-82 ● Requerido para todos los proyectos ● Requerido para todos proyectos con oficios